

Wyciąg z Warunków Technicznych dotyczących wykonania prac geodezyjno-kartograficznych w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej Wilamowice-obszar wiejski w powiecie bielskim

W zakres opracowania wchodzi jednostka ewidencyjna Wilamowice-obszar wiejski (obręb: Dankowice, Dankowice 1, Hecznarowice, Hecznarowice 1, Pisarzowice, Stara Wieś Górna, Stara Wieś Dolna, Zasole Bielańskie

Celem prac jest modernizacja ewidencji gruntów zgodnie z wymogami *Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz.454)* i Instrukcji G-5 *Ewidencja gruntów i budynków* oraz założenie ewidencji budynków i lokali. W ramach opracowania jesteśmy zobowiązani do wykonania prac geodezyjno – kartograficznych , a w szczególności :

1. Przeprowadzić postępowanie wyjaśniające w rejonie styku wschodniej granicy obrębu Hecznarowice z zachodnią granicą obrębu Hecznarowice 1 (część wsi Nowa Wieś przyłączona do wsi Hecznarowice). Po szczegółowej analizie operatu z założenia nowej ewidencji obrębu Nowa Wieś sporządzić dokumentację niezbędną do skorygowania części graficznej i opisowej ewidencji gruntów w celu doprowadzenia do zgodności granic obrębów.

2. Zwektoryzować pokazane na rastrach map zasadniczych:

- nazwy ulic,
- wszystkie brakujące atrybuty budynków (numery adresowe należy wnieść na warstwę po uzgodnieniu w Urzędzie Gminy w Wilamowicach).

Nazwy ulic uwidocznić łącznie z numerami dróg publicznych, nadanymi na podstawie przepisów o drogach publicznych

3. Przygotować arkusze danych ewidencyjnych budynków i lokali wg wzorów określonych w załączniku 23 i 24 Instrukcji G-5.

- Powyższe formularze wypełnić w oparciu o dane z ewidencji gruntów,
- dane posiadane przez UG w Wilamowicach
- Przeprowadzić wywiad terenowy, zweryfikować wstępne dane, wypełnić formularze spisowe pozostałymi informacjami.

Mapa wywiadu terenowego winna być sporządzona w postaci kopii mapy zasadniczej z nałożonymi granicami. Należy na niej wykazać rzeczywisty stan związany z budynkami na działce np. przebudowa budynku, budowle nie zaliczone do budynków ewidencyjnych, zmiana funkcji budynku, budynki w trakcie budowy, budynki wyburzone, ruiny itp., zmiana użytku gruntowego. Mapa wywiadu terenowego powinna zawierać również zakresy i numery szkiców polowych, zawierających wyniki pomiarów terenowych.

4. Skontrolować prawidłowość użytku gruntowego zidentyfikowanego na parceli zajętej przez budynek. W razie potrzeby dokonać zmiany konturu bądź oznaczenia użytku (B→ B/R.. itp.).

5. Ustalić stan prawny wszystkich działek, na których usytuowane są budynki oraz wszystkich budynków i lokali stanowiących odrębną nieruchomość (przeprowadzić badania hipoteczne, przeanalizować dokumenty posiadane przez strony).

W przypadku rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym a stanem w ewidencji gruntów wyjaśnić rozbieżności. Ustnie poinformować zainteresowane strony o konieczności zgłoszenia zaistniałych zmian do organu prowadzącego ewidencję gruntów, odnotowując ten fakt w sporządzanym operacie.

6. Założyć dla wszystkich budynków podlegających ewidencji bazy obiektów (konfigurację obiektów ustalić z zamawiającym). Nazwy ulic uwidocznić łącznie z numerami dróg publicznych, nadanymi na podstawie przepisów o drogach publicznych (do pozyskania w PODGiK). Numery adresowe

zweryfikować z bazą prowadzoną przez Urząd Gminy w Wilamowicach, dołączając do operatu potwierdzenie tego faktu.

7. Wykorzystując dostępne dokumenty, informacje zebrane m.in. podczas zakładania ewidencji budynków, udostępnione przez właścicieli lub pozyskane z innych ewidencji i rejestrów uzupełnić bazę opisową w zakresie brakujących danych wymaganych w RMRRiB , a w szczególności:

- danych przedmiotowych – oznaczenie KW lub innego dokumentu określającego prawa do działki, nr rejonów statystycznych i obwodów spisowych
- danych podmiotowych – zgodnie z §73 w/w Rozporządzenia tj. poprawna nazwa instytucji, imiona rodziców (dla osób fizycznych), prawidłowy adres oraz identyfikatory: PESEL, NIP, REGON

dane , które należy wykorzystać w trakcie opracowania zamówienia :

- dokumentacja adresowa i podatkowa, kartoteki osobowe mieszkańców – w Urzędzie Gminy w Wilamowicach,

Biorąc pod uwagę treść pktów 3 – 6 załączonego wyciągu z Warunków Technicznych wykonania opracowania , będziemy musieli wchodzić na posesje mieszkańców , aby dokonać niezbędnych pomiarów i oględzin . Wszyscy nasi pracownicy będą posiadali identyfikatory firmowe , kopie zgłoszenia roboty geodezyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz zawiadomienie Starosty Bielskiego o wykonywaniu takich prac .

Ze swojej strony uprzejmie proszę o powiadomienie właścicieli nieruchomości / najlepiej poprzez sołtysów i ewentualne ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie / , **że w m-cu października będziemy wykonywali pomiary co związane będzie jw. z koniecznością wchodzenia na teren nieruchomości zabudowanych .**

Jednocześnie , aby usprawnić prace prosiłbym o przekazanie prośby o przygotowanie przez właścicieli niezbędnych danych t.j. :

- **oznaczenie Księgi Wieczystej lub innego dokumentu określającego prawa do działki i budynku**
- **imię i nazwisko właściciela , imiona rodziców , prawidłowy adres oraz identyfikator PESEL**
- **data budowy poszczególnych budynków na nieruchomości ,**
- **ewentualnie posiadane dokumenty związane z budową budynków**

Zawiadomienie o rozpoczęciu prac związanych z przeprowadzeniem modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostki ewidencyjnej Wilamowice-obszar wiejski w powiecie bielskim , Starosta Bielski opublikował 21 lipca 2009 r / tekst z BIP-u w załączeniu/